



VERBALE E DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI
art. 14 L.241/90 e s.m.i. e artt. 15 comma 6 e 16 comma 4 L.R. 11/04

L'anno 2025 il giorno 10 (dieci) del mese di novembre alle ore 11:00 mediante riunione in presenza e in video-collegamento si è riunita la Conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona, convocata dal Comune di San Giorgio delle Pertiche in qualità di Ente capofila nella procedura di approvazione del PATI Intercomunale Tematico denominato "Grandi Strutture di Vendita", in nome e per conto anche dei Comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, ai sensi dell'art. 14 della L 241/90 e s.m.i., e artt. 15 comma 6 e 16 comma 4 L.R.11/04, avente per oggetto:

Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. "G.S.V.".

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

- Comune di San Giorgio delle Pertiche: Sindaco Daniele Canella – Presidente del Consiglio Comunale Tonello Alice.
- Comune di Campo San Martino: Sindaco Tardivo Dario Luigi (in video - collegamento)
- Comune di Curtarolo: Vice Sindaco Duregon Simone.
- Comune di Vigodarzere: Vice Sindaco Roberto Zanovello
- Provincia di Padova: Vice Presidente Canella Daniele.

Sono inoltre presenti:

- Provincia di Padova - Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica - Politiche Energetiche: Geom. Roberto Anzaldi, Arch. Sara Mengotti, Arch. Bernini Cosetta;
- Comune di San Giorgio delle Pertiche – Settore Urbanistica: Dott. Giuseppe Voltarel

Segretario verbalizzante

- Dott. Giuseppe Voltarel

PREMESSO CHE:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni nel dettare disposizioni in materia di procedimento amministrativo hanno introdotto negli artt. 14 e seguenti l'istituto della conferenza di servizi, prevedendo il ricorso a tale procedura nei casi ivi indicati;

- la LR n. 11/2004 stabilisce che la pianificazione generale di livello comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC), articolato in disposizione strutturali contenute nel Piano di Assetto del territorio ed in disposizione operative, contenute nel Piano degli Interventi, che opera in coerenza e attuazione del PAT, fornendo le disposizioni operative di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio;

- è sempre richiesta la pianificazione coordinata tra più comuni attraverso un Piano di Assetto Intercomunale tematico, quando sia necessario prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con una superficie superiore a 4.000 mq in Comuni

non capoluogo di provincia. Il PATI dovrà comprendere i Comuni confinanti con il Comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;

- l'art. 15 comma 6 e l'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 nel quadro della procedura concertata per la formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale prevede che "l'approvazione del Piano avvenga mediante conferenza di servizi alla quale partecipano gli Enti interessati, con un rappresentante autorizzato dal rispettivo organo competente, che si esprimono sul Piano e sulle osservazioni pervenute";

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche, Comune capofila, rientra nella vigente pianificazione coordinata del PATI del Camposampierese, mentre i Comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche, rientrano in altri strumenti di pianificazione coordinata, risultando pertanto necessaria l'approvazione di un PATI tematico;

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche, dovendo condividere la scelta di ampliare l'esistente GSV "Le Centurie", si è attivato predisponendo il Documento Preliminare ed uno schema di Accordo di Pianificazione tra i Comuni;

- sono stati adottati il Documento Preliminare e lo schema di Accordo di Pianificazione del PATI tematico denominato "GSV", nonché il rapporto Ambientale preliminare, rispettivamente con le seguenti deliberazioni delle Giunte Comunali:

- n° 124 del 18/07/2023 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
- n° 83 del 24/08/2023 della Giunta Comunale di Curtarolo;
- n° 95 del 30/08/2023 della Giunta Comunale di Vigodarzere;
- n° 62 del 02/08/2023 della Giunta Comunale di Campo San Martino;

- i Comuni hanno preso atto della conclusione della fase partecipativa confermando i contenuti del Documento preliminare, attraverso l'approvazione della relazione conclusiva con le seguenti deliberazioni giuntali:

- n° 42 del 26/03/2024 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
- n° 43 del 18/04/2024 della Giunta Comunale di Curtarolo;
- n° 33 del 10/04/2024 della Giunta Comunale di Vigodarzere;
- n° 30 del 10/04/2024 della Giunta Comunale di Campo San Martino;

- è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tra i Comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, sottoscritto con firme digitali;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole condizionato n° 232 del 02/11/2023 della Commissione regionale VAS (Rapporto Ambientale Preliminare);

- che l'Accordo di pianificazione per la redazione del PATI GSV, è stato sottoscritto dai Sindaci dei comuni di San Giorgio Delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere nel mese di Marzo 2024,

- che con Deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente:

- n° 19 del 18/04/2024 di San Giorgio Delle Pertiche,
- n° 24 del 25/07/2024 di Curtarolo,
- n° 22 del 21/06/2024 di Vigodarzere,
- n° 12 del 24/04/2024 di Campo San Martino,

i Comuni succitati hanno adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI tematico "GSV";

- che il piano adottato è stato depositato presso ciascuna segreteria municipale, presso il servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Politiche Energetiche della Provincia di Padova, a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi; che dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avvisi all'albo pretorio di ciascun Comune e sul BUR della Regione Veneto, nonché con comunicazioni sul sito internet del Comune;



- che non sono pervenute osservazioni relative al piano adottato, come da comunicazioni acquisite dagli Enti coinvolti nella procedura;

- del parere favorevole condizionato n. 189 del 04/09/2025 della Commissione regionale VAS sul Rapporto Ambientale;

- che il Comune capofila, con nota del 26.09.2025, pervenuta al protocollo provinciale in data 29.09.2025 al prot. n. 69193, ha trasmesso il Piano adottato alla Provincia di Padova, ai fini della sua approvazione, ai sensi degli artt. 15 comma 6 e 16 comma 4 della L.R. n. 11/2004,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di San Giorgio delle Pertiche assume la presidenza della Conferenza di servizi decisoria, in nome e per conto anche dei Comuni del PATI tematico "GSV", riassume l'iter procedurale del piano ed illustra brevemente quali saranno i contenuti del futuro accordo che sarà recepito a seguito della approvazione del PATI.

Funge da segretario verbalizzante il Dott. Giuseppe Voltarel.

Il Presidente della C.d.S. saluta e ringrazia i rappresentanti delle Amministrazioni Comunali intervenute nella conferenza di approvazione del PATI "GSV" ed invita il segretario verbalizzante a dare lettura della bozza di verbale.

Gli Enti coinvolti, inoltre, hanno delegato l'Ufficio Urbanistica del Comune di San Giorgio delle Pertiche a convocare la presente conferenza di servizi.

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

costituita dagli Enti come sopra rappresentati, quindi:

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

RICHIAMATO il parere favorevole condizionato n. 189 del 04/09/2025 della Commissione regionale VAS sul Rapporto Ambientale;

PRESO ATTO che i professionisti incaricati hanno provveduto ad aggiornare gli elaborati tecnici del PATI alle prescrizioni di cui al parere VAS predetto (rif. protocollo comunale n. 18806 del 10/11/2025);

PRESO ATTO delle succitate deliberazioni di Consiglio Comunale di adozione del PATI tematico "GSV";

VISTA la Delibera di Giunta Provincia di Padova reg. n. 422 del 30/12/2009, con la quale si è formalizzato il trasferimento delle competenze in materia urbanistica avvenuto in data 28/12/2009, ai sensi dell'art. 48, comma 4, della L.R. 11/04 e dell'art. 3 della L.R. 26/2009;

VISTA la Valutazione Tecnica Provinciale – V.T.P. del Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Padova prot. n. 76634 del 15/10/2025, che ha fatto proprio il parere n. 8 del Comitato Tecnico Provinciale espresso nella seduta del 07/10/2025;

DECIDE



a) di dare atto che non sono pervenute osservazioni al piano;

b) di esprimere unanime parere favorevole all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. tematico "GSV" adottato con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente:

- n° 19 del 18/04/2024 di San Giorgio Delle Pertiche,
- n° 24 del 25/07/2024 di Curtarolo,
- n° 22 del 21/06/2024 di Vigodarzere,
- n° 12 del 24/04/2024 di Campo San Martino;

c) di conformarsi integralmente a quanto espresso dal parere della Provincia di Padova, in ordine all'approvazione del Piano;

d) che il parere favorevole è espresso, pertanto, sugli elaborati adottati del P.A.T.I. tematico "GSV", con le succitate deliberazioni di Consiglio comunale, composto da:

Elaborati grafici:

- o Tavola 1.1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Mosaicatura - scala 1:10.000;
- o Tavola 1.2 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Legende;
- o Tavola 2.1 - carta delle invarianti – Mosaicatura - scala 1:10.000;
- o Tavola 2.2 - carta delle invarianti – Legende;
- o Tavola 3.1 - carta delle fragilità – Mosaicatura - scala 1:10.000;
- o Tavola 3.2 - carta delle fragilità – Legende;
- o Tavola 4.1 - carta della trasformabilità – Mosaicatura - scala 1:10.000;
- o Tavola 4.2 - carta della trasformabilità – Legende;

Elaborati documentali:

- o Norme Tecniche
 - o Relazione tecnica
 - o Valutazione ambientale strategica (VAS)
 - o Sintesi non tecnica;
 - o Studio di Incidenza Ambientale (VInCA)
- Quadro conoscitivo di cui all'art. 10 LR n°11/2004;

e) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 6 e 16 comma 4 della LR 11/2004, il Piano si intende approvato, con il consenso dei Comuni e della Provincia di Padova e sarà ratificato mediante Decreto del Presidente della Provincia di Padova.

Per tutto quanto procede, si dà quindi atto che tutto ciò contenuto costituisce determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni altro atto di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, alla predetta Conferenza.

Pertanto la conferenza si chiude alle ore 11:50.
Il presente verbale composto di n. 5 fogli

Padova, 10 novembre 2025

Il Presidente della Conferenza di servizi

Sindaco capofila del Comune di San Giorgio delle Pertiche - Daniele Canella

Comune di San Giorgio delle Pertiche

Rappresentante delegato dal Consiglio Comunale (D.C.C. n. 71 del 19/12/2024)

Presidente del Consiglio Comunale Tonello Alice

Il segretario verbalizzante
Dott. Giuseppe Voltarelli

[Signature]
[Signature]

[Signature]

Comune di Campo San Martino

Rappresentante delegato dal Consiglio Comunale (D.C.C. n. 41 del 18/12/2024)
Sindaco Tardivo Dario Luigi

Dario Luigi Tardivo

Comune di Curtarolo

Rappresentante delegato dal Consiglio Comunale (D.C.C. n. 36 del 21/10/2025)
Vice Sindaco Duregon Simone.

Simone Duregon

Comune di Vigodarzere

Rappresentante delegato dal Consiglio Comunale (D.C.C. n. 48 del 21/12/2024)
Vice Sindaco Roberto Zanovello

Roberto Zanovello

Provincia di Padova

Rappresentante delegato dal Presidente della Provincia di Padova (D.P. n. reg. 126 del 06/10/2025)
Vicepresidente Daniele Canella

Daniele Canella

[Signature]

